



Załącznik nr 6

UMOWA nr /2024

Zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Żmudź ul. Kasztanowa 22, 22 - 114 Żmudź,

NIP 563 21 58 347 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Edytę Niezgoda - Wójtą Gminy Żmudź

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Żmudź Pani Marty Mikołajczyk

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a firmą

.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez

.....

Umowa została zawarta:

- z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)
- na podstawie oferty Wykonawcy zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym z dnia..... r.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie prac konserwatorsko- restauratorskich w ramach zadania inwestycyjnego „Renowacja kapliczki pw. Św. Jana Chrzciciela w miejscowości Dryszczów”** zlokalizowanej na działce nr 144 w miejscowości Dryszczów gmina Żmudź”.
2. Umowę zawarto na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty. Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.



3. Wykonawca oświadcza, że dobrze mu znane są treści aktualnych przepisów prawa w tym prawa budowlanego oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, normy techniczne dla obiektów budowlanych i wpisanych do ewidencji zabytków na podstawie, których zostanie zrealizowany Przedmiot Umowy.

4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

§2

Terminy realizacji umowy:

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2024 r.

§3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto plus należny podatek VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie:)

w tym

1) kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe

Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi zł

(słownie:.....).

2) kwota stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków, wynosi:..... Zł

2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty związane robotami tymczasowymi, przygotowawczymi, porządkowymi, zabezpieczającymi, kosztami placu i zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próbami, pomiarami i inne koszty wynikające z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z

realizacją przedmiotu Umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w §3 ust. 1 Umowy.

3. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu Umowy jest ostateczne i nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie brutto może ulec proporcjonalnemu zmniejszeniu w każdym czasie obowiązywania Umowy, w szczególności w sytuacji zmniejszenia umownego zakresu obowiązków Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

§3

Warunki płatności

1. Rozliczenie w zakresie przedmiotu Umowy, będzie się odbywało wg poniższych zasad:

- Rozliczenie końcowe odbędzie się po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej oraz protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy, na kwotę wynagrodzenia wskazaną w §3 ust 1 umowy.

- Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 pkt 2 będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru końcowego. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest w części finansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków, na podstawie wstępnej Promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego (Wstępna Promesa Nr RPOZ/2022/3947/PolskiLad).

2. Wykonawca wystawia fakturę na adres Zamawiającego:

Nabywca:

GMINA ŻMUDŹ, ul. KASZTANOWA 22, 22-114 ŻMUDŹ, (NIP: 563 21 58 347)

Odbiorca:

Urząd Gminy Żmudź, ul. Kasztanowa 22, 22-114 Żmudź



§4

Realizacja robót

1. Każda zmiana przebiegu realizacji robót wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonanie robót, które nie zostały uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego będą traktowane jako roboty niezlecone i Wykonawca nie będzie mógł rościć sobie prawa do wynagrodzenia za te roboty.
4. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 6, w zakresie wykonywanych robót.
6. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

§5

Rodzaje odbiorów

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów prac objętych przedmiotem Umowy:
 - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór końcowy,
 - odbiór po okresie gwarancji (rękojmi za wady),
 - odbiór ostateczny po okresie gwarancji (rękojmi) [odbiór pogwarancyjny].
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy – w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej. Zamawiający dokona odbioru ww. robót w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty zgłoszenia. Wykonawca będzie zgłaszał roboty do odbioru bez zbędnej zwłoki. Żadne roboty nie zostaną zakryte przed dokonaniem

ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót w celu umożliwienia ich odbioru, a wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę.

3. Odbiór końcowy Inwestycji odbędzie się po zakończeniu wszystkich prac objętych Inwestycją, na podstawie oświadczenia Wykonawcy o zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym o zakończeniu Inwestycji wraz z przedłożeniem stosownych dokumentów, potwierdzających zaistnienie tych okoliczności.
4. Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy i stwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu całości Inwestycji. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, nie późniejszą niż w terminie 10 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, zgodnie z Umową. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 20 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty na wbudowane materiały zgodności zgodnie z STWiORB.
 - protokoły odebranych elementów robót, w tym protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów poszczególnych prac (przeprowadzonych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego);
 - korespondencję i inne dokumenty mające istotne znaczenie dla przebiegu odbioru końcowego skompletowane w oddzielnej teczce zaopatrzonej w spis zawartości;
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem (tzw. wady nieistotne), Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru końcowego termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie

uprawniony do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Inwestycji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Inwestycji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub jej części) albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

8. Miejscem przekazania dokumentacji, o której stanowi ust. 6, jest siedziba Zamawiającego.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego ustalona zostanie lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią). Odbiór końcowy zostanie dokonany wyłącznie w przypadku, gdy wady oraz prace zaległe nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W przeciwnym przypadku odbiór zostanie przerwany, Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i uzupełnienia prac zaległych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a następnie (po usunięciu wszystkich wad) ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego (postanowienie ustępu 5 stosuje się odpowiednio).
10. Jeżeli odbiór końcowy zostanie dokonany i potwierdzony protokołem odbioru końcowego, przedmiot Umowy uznaje się za wykonany (rozumiany jako zakończenie Inwestycji) w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgodnie z ust. 5, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym zdanie ostatnie (tj. przerwania odbioru końcowego z uwagi na wadliwość wykonania Inwestycji), przedmiot Umowy uznaje się za wykonany (rozumiany jako zakończenie Inwestycji) w dniu ponownego (lub odpowiednio kolejnego) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
11. Odbiór po okresie gwarancji (rękojmi za wady) będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.
12. Odbiór ostateczny po okresie gwarancji (rękojmi) będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po okresie gwarancji (rękojmi), po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji (rękojmi). Zwolni on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad.

§ 6

Materiały

1. Wykonawca zapewnia wszelkie wyroby, materiały i urządzenia konieczne do realizacji Inwestycji, we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych.
3. Wszystkie materiały i urządzenia, jakie Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji Inwestycji, zostaną przedstawione do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego co najmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem, a ich zabudowanie nastąpi wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Każdy rodzaj robót budowlanych wykonanych z użyciem materiałów lub urządzeń, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy, włącznie z uznaniem zrealizowanych robót za wadliwe i brakiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego z tego tytułu.
5. Wykonawca ma obowiązek przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego:
 - stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dot. oceny zgodności.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i

zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).

4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
5. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający obciąża wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
13. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
15. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
16. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o: zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłości ogłoszeniu swojej likwidacji, zawieszeniu działalności

§ 8

Kary umowne:

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w przypadku zwłoki w terminowym wywiązaniu się z obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Kara umowna będzie płatna przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy na podany w treści noty numer rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
6. Gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokości zastrzeżonych kar umownych.



§ 9

Zmiany umowy:

1. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Zmiany nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w rozeznaniu.
3. Wszelkie zmiany umowy możliwe są za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§11

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
3. W zakresie praw i obowiązków Stron niniejszej Umowy integralną część Umowy stanowią: kosztorys ofertowy oraz oferta Wykonawcy.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....

Pieczęć i podpis Zamawiającego

.....

Pieczęć i podpis Wykonawcy

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....