

WÓJT GMINY ŻMUDŹ

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żmudź położonej w obrębie ewidencyjnym **Roztoka**

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość podana w wykazie ogłoszonym w Urzędzie Gminy Żmudź i prasie lokalnej oraz na stronie internetowej gminy w dniu 28 czerwca 2023 r.

W skład nieruchomości wchodzi:

Numer działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
22	0,1100 ha	37100/1	nie występują	Kształt regularny, położenie dobre, dojazd do działki z szosy, na działce znajduje się budynek drewniany oznaczony jako mieszkalny.	w całości pod MR32 – zabudowa zagrodowa	31 512,00	3 151,20	nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

Cena wywoławcza nieruchomości powiększona jest o obowiązujący podatek VAT w stawce 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 kwietnia 2024 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Żmudź pokój nr 13.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Gminy Żmudź BS Leśniowice O/Żmudź nr 74 8195 0009 2003 0050 0340 0011 z dopiskiem „Wadium na sprzedaż dz. ew. nr: 22, obręb Roztoka, gm. Żmudź” w terminie **do dnia 29 marca 2024 roku.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej, dowód tożsamości, osoby prawne aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości poświadczoną notarialnie lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego/dotyczy osób będących w związku małżeńskim/.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nabycia nieruchomości to najwyższa osiągnięta cena brutto, która będzie płatna jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.

W dniu podpisania umowy sprzedaży środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmudź: BS Leśniowice O/Żmudź nr 53 8195 0009 2003 0050 0340 0001

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żmudź pokój nr 3, telefon (82) 568 01 82 w godzinach pracy urzędu.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, przesunięcia jego terminu lub unieważnienia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Żmudź i opublikowano na stronie internetowej www.zmudz.gmina.pl

Żmudź, dnia 4 marca 2024 r.

W. A. STĘPICA WÓJTA
Krzysztof Burak