

WÓJT GMINY ŻMUDŹ

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żmudź położonej w obrębie ewidencyjnym **Gałęzów**

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 20 września 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość podana w wykazie ogłoszonym w Urzędzie Gminy Żmudź i prasie lokalnej oraz na stronie internetowej gminy w dniu 4 lipca 2019 r.

W skład nieruchomości wchodzi:

Numer działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w zł / brutto/	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
4	0,12 ha	80359/7	nie występują	nieruchomość gruntowa niezabudowana	dolesienia	1 213,80	121,38	nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

*Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2019 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Żmudź pokój nr 13.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Gminy Żmudź BS Leśniowice O/Żmudź nr 74 8195 0009 2003 0050 0340 0011 z dopiskiem „Wadium na sprzedaż dz. ew. nr: 4 obręb nr 0004 gm. Żmudź” w terminie **do dnia 27 listopada 2019 roku.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej, dowód tożsamości, osoby prawne aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości poświadczoną notarialnie lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego/dotyczy osób będących w związku małżeńskim/.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nabycia nieruchomości to najwyższa osiągnięta cena brutto, która będzie płatna jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.

W dniu podpisania umowy sprzedaży środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmudź: BS Leśniowice O/Żmudź nr 53 8195 0009 2003 0050 0340 0001

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żmudź pokój nr 3, telefon (82) 568 01 82 w godzinach pracy urzędu.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, przesunięcia jego terminu lub unieważnienia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Żmudź i opublikowano na stronie internetowej www.zmudz.gmina.pl

Żmudź, dnia 30 października 2019 r.

Wójt
Edyta Męzgodą