

Chełm, 11 grudnia 2023 r.

Znak: IR.II.5144. 62. A .2023

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku ruchomym wpisanym do rejestru zabytków.

Obiekt: polichromia ścienna w kościele rzymskokatolickim pw. Wniebowzięcia NMP w Klesztowie, gm. Żmudź, pow. chełmski (ziemski).

Nr rejestru zabytków: A/194; B/220.

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 2, litera a, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z 29 listopada 2023 r., złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Wniebowzięcia NMP w Klesztowie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku;

#### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### o r z e k a:

wydać pozwolenie Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia NMP w Klesztowie, gm. Żmudź, pow. chełmski (ziemski) na prowadzenie prac konserwatorskich przy polichromii ściennej w kościele rzymskokatolickim pw. Wniebowzięcia NMP w Klesztowie, gm. Żmudź, wpisanej do rejestru zabytków ruchomych województwa lubelskiego pod nr B/220, w zakresie określonym w „Programie konserwacji i restauracji polichromii w kościele pw. Wniebowzięcia NMP w Klesztowie,” Rzeszów, listopad 2023 r. opracowanym przez mgr. Magdalenę Frączek, ul. W. Syrokomli 2, 35-210 Rzeszów.

oraz pod warunkiem, polegającym na obowiązku:

1. warunek polegający na obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zwanej dalej „ustawą”;
2. warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
4. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
5. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
6. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, uży-

tych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;

7. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;

8. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

**Pozwolenie jest ważne do 31 grudnia 2025 r.**

#### **Uzasadnienie**

Polichromia ścienna z II poł. XVIII w. pokrywająca wnętrze kościoła rzymskokatolickiego pw. Wniebowzięcia NMP w Klęsztownie, należy do najcenniejszych pierwotnych elementów zabytkowego ruchomego wyposażenia świątyni, wpisana jest do rejestru zabytków ruchomych województwa lubelskiego pod numerem B/220.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wstępne badania i oględziny obiektu potwierdziły zły stan zachowania zabytku i wskazały na konieczność przeprowadzenia pełnej konserwacji polichromii. Przedstawiony program prac konserwatorskich opracowany przez mgr. Magdalenę Frączek, gwarantuje wykonanie prac zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej.

Przeprowadzenie prac konserwatorskich zahamuje postępującą degradację historycznych tynków i polichromii w kościele i przywróci jej pierwotne walory artystyczne i estetyczne.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127 a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresie elektronicznego.

W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr. Paweł Wiersa  
Kierownik Delegatury  
w Chlewie

#### **Załącznik:**

„Program konserwacji i restauracji polichromii w kościele pw. Wniebowzięcia NMP w Klęsztownie”  
Rzeszów, listopad 2023 r. opracowany przez mgr. Magdalenę Frączek.

#### **Otrzymują:**

1. Parafia rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Klęsztownie  
ul. Kościelna 21, 22-114 Żmudź.

2. Aa.

Opisane kopi.  
data 20.11.2023

Chełm, dnia 24 lipca 2012 r.

IN. II.5142. 64. 5. 2012

**Sprawa:** Pozwolenie na remont kościoła i dzwonnicy.

**Obiekt:** Kościół rzymskokatolicki p.w. Wniebowzięcia NMP w Klesztowie gm. Żmudź wpisane do rejestru zabytków.

**Nr rejestru zabytków:** A/194

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit c; art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 1 i ust 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162 poz. 1568, z późniejszymi zmianami/, §. 15 ust. 1, 2. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987); art. 39 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką p.w. Wniebowzięcia NMP w Klesztowie, 22-114 Żmudź w dniu 13.07.2012 r.

### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### o r z e k a :

wydać pozwolenie Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Wniebowzięcia NMP w Klesztowie, 22-114 Żmudź na prowadzenie robót budowlanych przy budynku kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP w Klesztowie gm. Żmudź w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlano - wykonawczym opracowanym w maju 2012 r. przez pracownię projektową Jacek Pięta w Strzelcach Kolonii autorstwa dr inż. arch. Zbigniewa Bednarczyka i inż. Jana Kołodziejczyka.

z zastrzeżeniem spełnienia warunków:

1. przy wykonywaniu izolacji poziomej wewnątrz kościoła użyć odkurzacza przemysłowego do oczyszczania otworów,
2. prowadzenie prac prowadzić ze szczególną starannością by nie uszkodzić malowideł ściennych,
3. przeprowadzenia podczas prac ziemnych badań archeologicznych w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych- art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568). Badania archeologiczne prowadzić może być jedynie archeolog posiadający kwalifikacje określone w § 26 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987).
4. uzyskania odrębnego pozwolenia WUOZ w Lublinie Delegatura w Chełmie na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy j. w.).
5. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

**Kierujący robotami:** Marek Mazurek, zam. 22-100 Chełm ul. Zawadówka 7b,

**Inspektor nadzoru inwestorskiego:** Tadeusz Matysiński, zam. 22-100 Chełm, ul. Wolności 22/25

Pozwolenie jest ważne:

- łącznie z pozwoleniem na budowę, o ile przepisy prawa budowlanego zobowiązują do jego uzyskania
- w innych przypadkach w terminie, według wskazań wnioskodawcy, do dnia 30 grudnia 2020 r.

#### Uzasadnienie:

Murowany kościół rzymskokatolicki p. w. Wniebowzięcia NMP w miejscowości Klesztów (dawna cerkiew greckokatolicka), wzniesiony przed 1772 r. z fundacji Onufrego Węglińskiego - właściciela Klesztowa, zdobiony wewnątrz iluzjonistyczną, barokową polichromią wykonaną w

1772 r. przez Gabriela Sławińskiego, jest wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/194 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 lutego 1967 r. jako przykład barokowej świątyni z 2 połowy XVIII wieku, o dużych walorach architektonicznych i historycznych.

Kościół wraz z dzwonnica, kostnicą i dawnym przytułkiem tworzy bardzo cenny i malowniczy zespół sakralny otoczony w czworobok murem z dzwonnica – brama.

Z uwagi na powyższe - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568 z późniejszymi zmianami) – prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Projekt budowlano wykonawczy remontu kościoła autorstwa dr inż. arch. Zbigniewa Bednarczyka i inż. Jana Kołodziejczyka może być zaakceptowany ze stanowiska konserwatorskiego. Planowany zakres prac poprawi stan techniczny budynku kościoła oraz podniesie walory estetyczne obiektu chronionego poprzez wpis do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

Prace należy prowadzić ze szczególną starannością, jak najmniej ingerując w zabytkową substancję obiektów. Szczególną uwagę przy prowadzeniu robót budowlanych należy zwrócić na zabezpieczenie barokowych polichromii na ścianach wewnątrz świątyni. Przy wykonywaniu izolacji poziomej metodą iniekcji, oczyszczanie otworów z pyłu we wnętrzu kościoła, należy przeprowadzić za pomocą odkurzacza przemysłowego w taki sposób, aby pył nie osiadał na ścianach z malowidłami.

Prowadzenie prac ziemnych, związanych z odkopaniem fundamentów wiąże się z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych, gdyż roboty mogą spowodować zniszczenie zabytków archeologicznych, jakimi są zabytki nieruchome, będące powierzchniową, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytki ruchome, będące tym wytworem. Badania archeologiczne pozwolą na rozpoznanie zachowanych ruchomych i nieruchomych zabytków archeologicznych, związanych z najstarszym na terenie Klesztowa osadnictwem oraz budową i funkcjonowaniem kościoła parafialnego w Klesztowie a także przyczynią się do uzyskania informacji o jego rozbudowie.

**Pouczenie:**

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

**Załączniki:**

- 1. Projekt budowlano – wykonawczy remontu kościoła w Klesztowie – 1 egz.

**Otrzymują:**

- 1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia NMP w Klesztowie, 22-114 Żmudź
- 2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ

*[Signature]*  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. ...  
22-114 Żmudź

PROJEKTANT  
*[Signature]*  
inż. Jan Kołodziejczyk  
ul. ...  
22-114 Żmudź

Opłata wniesiona w wysokości zł ... 81, ...

dnia 28.05.2012 na konto U.M. Lublin.

nr 95124020929329920006200000

BOŚ.6740.326.2012  
(nr rejestru wniosku o pozw. na budowę)

-09-04

Chełm, 2012-09-03

## DECYZJA Nr 430/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2000r. Nr. 98, poz. 1071 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28-05-2012 r., zawieszono w dniu 13-07-2012 r., podjętego w dniu 24-08-2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia N.M.P. w Kleszowie z siedzibą: Kleszów 21, 22-114 Żmudź, polegających na remoncie budynku kościoła na działce nr ewid. 218 w obrębie geodezyjnym Kleszów gm. Żmudź,**

wg projektu budowlanego (załącznik nr 1) - autor: dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk upr. bud. nr UANB-II-7342/42/92 do projektowania w zakresie rozwiązań arch. i konstr., wpisany na liście LOIB nr ewid. LBO126;

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:**

1. **Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
  - 1) zachować warunki decyzji. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie, z dnia 24 lipca 2012 r. znak IN.II.5142.67.5.2012.
  - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579).
2. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** powołać inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i co najmniej 2-letnią praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomości, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554), oraz zgodnie z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579).
3. **Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Kierownik budowy powinien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane i co najmniej 2-letnią praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomości, zgodnie z § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579).**

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Chełmie

2012-10-05

Znak... ..zał... ..

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

Uzasadnienie:

W dniu 28.05.2012 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na remont budynku kościoła w Klesztowie na działce nr ewid. gr. 218 w obrębie ewidencyjnym Klesztów gmina Żmudź. Do wniosku dołączono projekty budowlane wykonane przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Chełmskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.**



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Krzysztof Chyła  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia N.M.P. W Klesztowie, Klesztów 21, 22-114 Żmudź.

2) A/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Żmudź.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chełmie.

POUCZENIE:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy –Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 4 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 235, poz. 1635).



...**PODINSPEKTOR**  
Wydziału Budownictwa  
i Ochrony Środowiska  
i stanowisko służbowe pracownika  
mgr inż. Agata Danilów

Otrzymałem  
dn. 18.09.2012  
ks. Kucera

W dniu 03.10.2012 r. w Chełmie, dnia 05.10.2012 r. (podpis)

...**PODINSPEKTOR**  
Wydziału Budownictwa  
i Ochrony Środowiska