

Uchwała Nr XI/46/2003

Rady Gminy

Żmudź

z dnia 6 listopada 2003 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), oraz uchwały Nr XXXIV/172/2002 Rady Gminy w Żmudzi z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy wprowadzające**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź, obejmujący obszar znajdujący się w jego granicach administracyjnych.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedstawiony jest w postaci:
 - 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1 : 10 000 będącego załącznikiem do niniejszej uchwały,
 - 3) rysunku planu w skali 1 : 1 000 miejscowości Żmudź będącego załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) system komunikacyjny gminy z uwzględnieniem linii rozgraniczających drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu, określone w ust. 5 oraz dla wybranych terenów - w § 11 niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały obejmują:
 - 1) ustalenia ogólne dotyczące warunków i zasad regulacji zagospodarowania oraz kształtowania ładu przestrzennego określone w § 3 do § 10,
 - 2) ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów w obszarach funkcjonalnych o różnych sposobach użytkowania wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunków i zasad ich zagospodarowania, określone w § 11.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1 : 10 000 i 1 : 1 000 są obowiązującymi ustaleniami planu.
4. Oznaczenia graficzne, o których mowa w ust. 3 stanowią:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) przebieg urządzeń sieciowych infrastruktury,
 - 3) na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, przeważające na danym obszarze i określa się przeznaczenie dopuszczalne na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.
5. Tereny, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
6. Ustala się następujące jednostki strukturalne:
 - A) Pobołowice, Kol. Pobołowice,
 - B) Wołkowiany,
 - C) Dryszczów, Stanisławów, Annopol,
 - D) Rudno,
 - E) Maziarnia,
 - F) Wólka Leszczańska,

- G) Leszczany, Kol. Leszczany,
 - H) Puszcza,
 - I) Ksawerów, Borysowiec,
 - J) Lipinki,
 - K) Kazimierówka,
 - L) Bielin,
 - Ł) Rostoka,
 - M) Klesztów,
 - N) Żmudź,
 - O) Żmudź.
7. Sformułowania stosowane w ustaleniach planu oznaczają:
- 1) „zachowanie” – pozostawienie istniejącej funkcji i zainwestowania,
 - 2) „adaptacja” – możliwość dokonania przekształceń istniejącego zainwestowania w celu dostosowania do wymogów i warunków techniczno – sanitarnych obejmujących np. rozbudowę, nadbudowę, wymianę substancji, itp.,
 - 3) „usługi nieuciążliwe” – usługi nie oddziałujące znacząco na środowisko i nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3

Środowisko przyrodnicze

Obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną:

- 1) Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu¹.

Granice obszaru oznaczone na rysunku planu.

- a) W granicach obszaru obowiązują zakazy:

- lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, które uzyskały negatywną ocenę oddziaływania na środowisko,
- lokalizacji nowych lub rozbudowy istniejących obiektów istotnie zmniejszających walory przyrodnicze i krajobrazowe,
- prowadzenia odwodnień terenu powodujących degradację gleby lub szaty roślinnej,
- wydobywania surowców mineralnych z wyjątkiem lokalizacji kopalni piasków, gliny, żwiru uwzględnionych w planach zagospodarowania przestrzennego,
- wysypywania, zakopywania odpadów i innych nieczystości w miejscach nie przeznaczonych do tego w planach zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wody i gleby.

Racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych i krajobrazowych powinno dążyć do:

- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowania różnorodności gatunkowej,
- zapewnienia ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów.

- b) Wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne w obszarze chronionego krajobrazu wymagają uzgodnienia dyrektora Zarządu Chełmskich Parków Krajobrazowych.

- 2) Grabowiecko – Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu².

Granice obszaru oznaczone na rysunku planu.

- a) W granicach obszaru obowiązują zakazy:

- lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, które uzyskały negatywną ocenę oddziaływania na środowisko,
- lokalizacji nowych lub rozbudowy istniejących obiektów istotnie zmniejszających walory przyrodnicze i krajobrazowe,
- prowadzenia odwodnień terenu powodujących degradację gleby lub szaty roślinnej,
- wydobywania surowców mineralnych z wyjątkiem lokalizacji kopalni piasków, gliny, żwiru uwzględnionych w planach zagospodarowania przestrzennego,

¹ Podstawa prawna: Rozporządzenie Wojewody Chełmskiego nr 50 z dnia 26.06.1998, (Dz.Urz. Woj. Chełm. nr 10 z dnia 29.06.1998)

² Podstawa prawna: Rozporządzenie Wojewody Chełmskiego nr 51 z dnia 26.06.1998, (Dz.Urz. Woj. Chełm. nr 10 z dnia 29.06.1998)

- wysypywania, zakopywania odpadów i innych nieczystości w miejscach nie przeznaczonych do tego w planach zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wody i gleby.
- Racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych i krajobrazowych powinno dążyć do:
- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
 - zachowania różnorodności gatunkowej,
 - zapewnienia ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów.
- b) Wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne w obszarze chronionego krajobrazu wymagają uzgodnienia dyrektora Zarządu Chełmskich Parków Krajobrazowych.
- 3) Rezerwat Przyrody „Żmudź”³ o pow. 5,81 ha. Granice rezerwatu oznaczone na rysunku planu. Na terenie rezerwatu obowiązują zasady gospodarowania:
- a) ochrona i zachowanie unikalnych form erozyjnych na stokach zbudowanych ze skał kredowych, poprzez prowadzenie stałych zabiegów pielęgnacyjnych i ochronnych (wycinka zakrzewień i zadrzewień w rejonie stanowisk),
- b) zakaz zmiany stosunków wodnych, niszczenia gleby, zanieczyszczania terenu, prowadzenia wypasu, stosowania środków chemicznych w gospodarce rolnej.
- 4) Pomniki przyrody - 7 pojedynczych drzew i 2 grupy drzew:
- | | | |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| • dąb szypułkowy ⁴ | obw. 527 cm | we wsi Podlaski, |
| • lipa drobnolistna ⁵ | obw. 290 cm | we wsi Bielin, |
| • 2 jesiony wyniosłe ⁶ | obw. 380 cm | we wsi Kol. Pobołowice, |
| • dąb szypułkowy ⁶ | obw. 425 cm | we wsi Pobołowice, |
| • dąb szypułkowy ⁶ | obw. 427 cm | we wsi Pobołowice, |
| • dąb szypułkowy ⁶ | obw. 421 cm | we wsi Żmudź, |
| • 2 modrzewie ⁶ | obw. 286 i 332 cm | we wsi Wólka Leszczańska. |
- a) W stosunku do drzew uznanych za pomniki przyrody obowiązują ustalenia:
- zakaz wycinania i uszkodzania drzew,
 - zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych w obrębie rzutu korony drzewa, w odległości nie mniejszej niż 15m od pni drzew,
 - zakaz zmiany stosunków wodnych, zanieczyszczania terenu, niszczenia gleby, stosowania środków chemicznych w otoczeniu drzew,
 - prowadzenie zabiegów pielęgnacyjno – konserwatorskich drzew,
- b) Wszelkie działania inwestycyjne w otoczeniu drzew wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
- 5) Obejmuje się ochroną planistyczną teren projektowanego powiększenia rezerwatu przyrody „Żmudź” o powierzchni 40,22 ha, polegającą na zakazie lokalizacji obiektów szkodliwych dla środowiska oraz wprowadzania zmian użytkowania terenu.
- 6) Gmina Żmudź położona jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Chełm – Zamość Nr 407. W celu ochrony wód tego zbiornika wprowadza się następujące zakazy:
- lokalizacji nowych obiektów gromadzenia odpadów bez zapewnienia izolacji podłoża,
 - odprowadzenie ścieków niedostatecznie oczyszczonych do wód i gruntów,
 - lokalizacji obiektów szczególnie niebezpiecznych dla jakości wód.
- Zlokalizowane powinny być istniejące źródła zanieczyszczenia wód.
- 7) Obejmuje się ochroną planistyczną korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym doliny rzeki Udal oraz doliny rzek: Krzywólki, Kanału Żmudzkiego i Lipienickiego.
- Na obszarach tych ustala się:
- zachowania istniejącego użytkowania terenu,
 - zakaz tworzenia nasypów, ogrodzeń oraz innych przegród,
 - zakaz usuwania zarośli i zakrzewień łągowych,

³ Podstawa prawna: Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 15 grudnia 1980 (MP nr 30 poz. 171)

⁴ Podstawa prawna: Obwieszczenie Wojewody Chełmskiego z dnia 30 maja 1981 w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz.Urz.W.R.N. z 20.08.1981 nr 2 poz.11),

⁵ Podstawa prawna: Zarządzenie nr 28 Wojewody Chełmskiego z dnia 20 grudnia 1988 w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów przyrody ożywionej i nieożywionej położonych na terenie woj. Chełmskiego.

⁶ Podstawa prawna: Rozporządzenie Wojewody Chełmskiego z dnia 31 lipca 1992 w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów przyrody ożywionej i nieożywionej położonych na terenie woj. Chełmskiego (Dz.Urz.Woj.Ch. Nr 7 poz. 49)

- zwiększenie bioróżnorodności,
 - retencjonowanie wody poprzez budowę małych zbiorników wodnych.
- 8) Wymagania ochrony środowiska w działalności gospodarczej:
- prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia obowiązujących dopuszczalnych norm jakości środowiska w zakresie emisji gazów i pyłów, emisji hałasu oraz wytwarzania pól elektromagnetycznych poza terenem do którego prowadzący ma tytuł prawny.
- 9) Zasady ochrony i kształtowania terenów zielonych, ustala się:
- ochronę terenów zieleni: parków wiejskich, skwerów, zieleńców i zieleni w pasach drogowych przed zmianą ich przeznaczenia na inne cele,
 - ochronę starodrzewia, a w szczególności: w dawnych parkach dworskich, na terenach przykościelnych i cmentarnych,
 - ochrona i uzupełnienie istniejących zadrzewień i zakrzewień na stromych zboczach i na krawędziach skarp zagrożonych erozją,
 - ochronę zadrzewień śródpolnych,
 - obowiązek nasadzeń zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych oraz zieleni osłonowej dla przesłonięcia widoków niekorzystnych w krajobrazie wsi,
 - wprowadzenie nowych nasadzeń roślinności drzewiastej i krzewiastej o funkcji przeciwoerozyjnej na terenach zagrożonych erozją (strome zbocza, skarpy, itp.). Dobór roślinności należy dostosować zarówno do potrzeb (szybkość wzrostu, łatwość ukorzenia się), jak i względów krajobrazowych.

§ 4

Środowisko kulturowe

Obiekty figurujące w rejestrze zabytków województwa lubelskiego.

1) Rejestr zabytków obejmuje obiekty:

Klesztów	Architektoniczny zespół sakralny: Kościół rzymskokatolicki p.w. Wniebowzięcia NMP, wraz z wyposażeniem wnętrza w zabytki ruchome, drzewostan w granicach cmentarza kościelnego, dzwonnica, przytułek, dom kościelny, mur ogrodzeniowy, plebania wraz z częścią działki. Czas powstania 1772 r., K. XVIII w., 1919 r. Nr rejestru zabytków – A/194, CHA/178,
Pobołowice	Dziesięć kopców ziemnych wczesnośredniowiecznych (cmentarzyska kurhanowe) Nr rejestru zabytków – A/419,
Pobołowice	dwadzieścia pięć kopców ziemnych wczesnośredniowiecznych (cmentarzyska kurhanowe) Nr rejestru zabytków – A/420,
Pobołowice	dwa kopce ziemne wczesnośredniowieczne (cmentarzyska kurhanowe) Nr rejestru zabytków – A/421,
Pobołowice	sześć kopców ziemnych wczesnośredniowiecznych (cmentarzyska kurhanowe) Nr rejestru zabytków – A/422,
Pobołowice	dziesięć kopców ziemnych wczesnośredniowiecznych (cmentarzyska kurhanowe) Nr rejestru zabytków – A/423,
Pobołowice	młyn wodno – gazowy z 1921 r. Nr rejestru zabytków – CHA/118/24,
Wólka Leszczańska	pozostałości zespołu dworsko – parkowego – park podworski, czas powstania ok. 1874 r. Nr rejestru zabytków – CHA/107/13,
Wólka Leszczańska	zajazd, czas powstania ok. 1795 r. Nr rejestru zabytków – A/440,
Żmudź	kościół rzymskokatolicki (d. cerkiew greckokatolicka) p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, czas powstania ok. 1753 r. Nr rejestru zabytków – A/21,
Żmudź	dzwonnica, czas powstania k. XVIII w. Nr rejestru zabytków – A/22.

2) W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia:

- a) wprowadza się zasadę kompleksowej ochrony wartości kulturowych, uwzględniającą wartości historyczne, architektoniczne i krajobrazowe,
- b) w procesie inwestycyjnym obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje bezwzględny priorytet wymogów konserwatorskich.
Wszelka działalność inwestycyjna prowadzona przy tych obiektach wymaga zezwolenia Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie. Dotyczy to również zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany sposobu użytkowania obiektów oraz podziałów geodezyjnych.
- 3) Stanowiska archeologiczne zarejestrowane podczas badań archeologicznych przeprowadzonych metodą Archeologicznego Zdjęcia Polski oznaczone na rysunku planu.
Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej dla stanowisk archeologicznych w granicach ich zasięgu podanego na rysunku planu. W obrębie tych obszarów wszelka działalność inwestycyjna, związana z prowadzeniem prac ziemnych (kubaturowa, liniowa, drogowa, pozyskiwania surowców mineralnych) oraz zmian w użytkowaniu gruntu, wymaga uzgodnienia z WKZ na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w celu uzyskania wytycznych konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji. Prace ziemne towarzyszące uzgodnionym inwestycjom, muszą być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym po uprzednim uzyskaniu zezwolenia WKZ na prowadzenie prac archeologicznych.
- 4) Dla stanowisk archeologicznych ustala się: w przypadku natrafienia podczas realizacji inwestycji na ruchome zabytki archeologiczne w postaci ceramiki, kafla, szkła, przedmiotów krzemiennych, kości ludzkich lub zwierzęcych inwestor zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie. Prace ziemne mogą być objęte nadzorem archeologicznym.
- 5) W przypadku lokalizacji inwestycji związanych z kopalniami piasku realizacja inwestycji należy poprzedzić archeologicznymi badaniami ratowniczymi.

§ 5

Mieszkalnictwo

Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej.

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- a) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji (do 12 m nad poziomem terenu) w zabudowie niskiej, dopuszcza się uzupełnienie funkcji podstawowej zabudową jednorodzinną np. w formie „małych domów mieszkalnych” oraz budynkami zamieszkania zbiorowego, możliwość realizacji usług wbudowanych lub wolnostojących, zakaz lokalizacji usług, których uciążliwość wykracza poza granice własnej działki (w tym m.in.: hurtowni), zapewnienie 100 % niezbędnych miejsc parkingowych lub garażowych, przy zastosowaniu wskaźnika 1 m.p. na 1 mieszkanie oraz 1 m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej usług, możliwość realizacji małych (max. do 60 miejsc) zespołów parkingowych lub garażowych z zielenią towarzyszącą, z wyjątkiem lokalizacji eksponowanych, przylegających do przestrzeni publicznych,
- b) w zespołach zabudowy wielorodzinnej ustala się obowiązek urządzenia terenów zieleni, sportu i rekreacji, przy zachowaniu wskaźnika: co najmniej 25 % powierzchni terenu zabudowy,
- c) zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i usługowej, z możliwością jej rozbudowy,
- d) możliwość adaptacji istniejących obiektów na funkcje mieszkaniowe lub usługowe.

2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- a) ustala się formy zabudowy jednorodzinnej w układzie: wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym, atrialnym, małych domów mieszkalnych (do 4 mieszkań):
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji,
 - możliwość realizacji usług wbudowanych lub wolnostojących,
 - dopuszcza się przeznaczenie części terenu pod usługi lub zakłady rzemieślnicze nie zakłócające funkcji mieszkaniowych obszaru,
 - dopuszcza się realizację budynku gospodarczego i garażu o wysokości 1 kondygnacji i łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30 m,
 - możliwość adaptacji istniejących obiektów na funkcje mieszkaniowe, usługowe lub gospodarcze,

- b) możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usługowe poprzez:
- wprowadzenie nieuciążliwych usług do budynku mieszkalnego i zmianę sposobu użytkowania jego części lub całości,
 - realizację nieuciążliwych obiektów usługowych wolnostojących w granicach istniejących własności pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia ich usytuowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i nie spowoduje to obniżenia estetyki otoczenia oraz uciążliwości dla działek sąsiednich.

3) Tereny zabudowy zagrodowej:

- a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej i realizacja nowej,
- b) dopuszcza się podział na nowo wydzielone działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000m²,
- c) minimalna szerokość nowo wydzielonej działki 25m,
- d) wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
- e) dopuszcza się realizację na terenach MR w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu zabudowy letniskowej (wg warunków jak dla terenów UTL), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wg warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych z warunkiem, że zwarty obszar zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5000m² na gruntach I – III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej,
- f) dopuszcza się wydzielenie działki pod zabudowę jednorodziną dla dzieci rolników zatrudnionych w zawodach pozarolniczych oraz realizację drugiego budynku mieszkalnego dla rodziny rolnika w granicach istniejącego siedliska rolniczego w celu polepszenia warunków mieszkaniowych,
- g) dopuszcza się możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z nieuciążliwą działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą,
- h) dopuszcza się możliwość adaptacji budynków mieszkalnych opuszczonych przez rolników na budynki rekreacji indywidualnej (letniskowej),
- i) dopuszcza się realizację budynków składowych (stodół) i inwentarskich przy granicy działki z zachowaniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Uwaga: dopuszcza się usytuowanie budynku w odległości 1,5 m i na granicy działki budowlanej.

4) Zabudowa letniskowa:

- a) dopuszcza się na nowo wydzielane działki letniskowe o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² w granicach terenu ML, o szerokości minimalnej 20 m,
- b) ustala się następujące wymogi dla zabudowy letniskowej:
 - wysokość do dwóch kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
 - posadowienie parteru do 0,6 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - wysokość kalenicy do 7 m,
 - dach o połaciach nachylonych pod kątem 30-45°,
 - minimalna linia zabudowy 30 m od ściany lasu,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 12% powierzchni działki.
- c) dopuszcza się możliwość lokalizacji usług handlu i gastronomii w pasie 50m od drogi publicznej,
- d) zachowuje się istniejące podziały geodezyjne.

§ 6
Usługi

Zasady kształtowania sieci usługowej:

- 1) Miejscem koncentracji usług jest ośrodek gminy.
- 2) Tereny usług publicznych
 - a) podstawowe przeznaczenie pod usługi: administracji, kultury, kultu religijnego, oświaty, ochrony zdrowia i ochrony socjalnej, łączności, sportu, usługi inne,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,

- 3) Tereny usług komercyjnych:
 - a) podstawowe przeznaczenie pod usługi: handlu, finansowe, bytowe, gastronomii, komunikacyjne, turystyki,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - c) dopuszcza się zmianę profilu usług.
- 4) Dla terenów usług ustala się obowiązek zapewnienia dostępności i obsługi komunikacyjnej oraz niezbędnej liczby miejsc parkingowych, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 5) Dla terenów usług na działkach wydzielonych zaleca się urządzenie zieleni towarzyszącej.

§ 7

Wytwórczość i składowanie

Na terenach oznaczonych jako: wytwórczość i składowanie wskazanych pod rozwój funkcji produkcyjnych, składowania i magazynowania, dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług, zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych oraz zieleni urządzonej,
- 2) adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy i rozbudowy mającej na celu podniesienie standardu warunków mieszkaniowych.

§ 8

Infrastruktura techniczna

1. Sieć wodociągowa.

- 1) Zaopatrzenie w wodę z trzech ujęć wody w Żmudzi, Wólce Leszczańskiej i Klesztowie,
- 2) Przewiduje się wyposażenie wszystkich terenów zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej w gminie w wodociągi.
- 3) Dopuszcza się do czasu wybudowania sieci wodociągowej, na terenach z jej brakiem, budowę studni indywidualnych.
- 4) Przy rozbudowie sieci wodociągowej na terenach posiadających studnie kopane, należy je odciąć na trwałe od instalacji wewnętrznej i zabezpieczyć przed wykorzystaniem ich na osadniki ścieków sanitarnych.

2. Infrastruktura sanitarna.

- 1) Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejących oczyszczalni w Żmudzi i Wólce Leszczańskiej i projektowanej oczyszczalni dla wsi: Rostoka, Klesztów, Dryszczów i Stanisławów.
- 2) Na terenach poza zasięgiem oddziaływania oczyszczalni wymagana jest:
 - budowa ekologicznych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych,

3. Gospodarka odpadami.

Odpady gromadzone w pojemnikach i kontenerach, a następnie wywożone na gminne wysypisko śmieci w Żmudzi. Do czasu wybudowania nowego wysypiska śmieci, adaptuje się istniejące wysypisko. Wymagane jest uszczelnienie dna wysypiska i oczyszczanie odścieków.

4. Zaopatrzenie w gaz.

Źródłem gazu dla gminy Żmudź będzie gazociąg wysokoprężny DN 250mm CN6,4 Mpa relacji Żółtańce – Kamień. Odgałęzienie średnicy DN 150mm CN 6,4Mpa zasilać będzie stację redukcyjno – pomiarową I stopnia dla gminy Dorohusk o wydajności nominalnej 3000 NM³/h. Węzeł C-19 (wg programu gazyfikacji) będzie miejscem odgałęzienia gazociągu wysokiego ciśnienia zasilającego gminę Żmudź. Przewiduje się objęciem programu gazyfikacji wszystkie wsie w gminie.

5. Elektroenergetyka.

- 1) Rozdział energii w granicach gminy przy wykorzystaniu istniejących sieci kablowych i napowietrznych SN 15kV do istniejących stacji transformatorowych.
- 2) Rozbudowę infrastruktury energetycznej na terenach nie posiadających sieci przesyłowych projektować należy z wykonaniem linii 15 kV - jako kablowe lub napowietrzne, zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wydanymi przez ZKE S.A.

- 3) Sieci SN kolidujące z projektowaną zabudową należy przeprojektować i przebudować w porozumieniu z właścicielem na kablowe lub napowietrzne, dokonując powiązań z projektowanymi, jak również istniejącymi stacjami transformatorowymi – na koszt inwestora osiedla.
 - 4) Linie elektroenergetyczne SN 15kV i nn lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, ciągów pieszych oraz po terenach z ustalonymi rzędnymi docelowego zagospodarowania. Stacje transformatorowe wewnątrz lub napowietrzne.
 - 5) Wzdłuż istniejących linii napowietrznych należy zachować strefy ochronne:
 - pozostawienie pasa o szerokości min. 9,30m bez zalesiania wzdłuż linii elektroenergetycznych SN i NN. Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew nie przekraczających 2m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4m od słupa.
 - 6) Budowa napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV Dorohusk – Wojślawice, szerokość pasa wolnego od zabudowy 36m (po 18m od osi linii).
- 6. Telekomunikacja.**
- 1) Ustala się rozbudowę sieci telefonicznej w oparciu o automatyczne centrale telefoniczne zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora.
 - 2) Dopuszcza się sieć telefoniczną wyłącznie w wykonaniu kablowym w kanalizacji telefonicznej lub przy niskiej gęstości abonentów w postaci kabli doziemnych.
 - 3) Rozbudowę sieci telefonicznej nawiązać do istniejących ciągów kanalizacji telefonicznej lub jej rozbudowy.
 - 4) Kanalizację telefoniczną i kable doziemne lokalizować głównie w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych lub w urządzonych terenach zielonych równoległe do ciągów pieszych.
 - 5) Adaptuje się istniejący nadajnik telefonii komórkowej oraz projektuje jeden nowy.
7. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację - w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunku planu: obiektów i sieci infrastruktury gazowej, wodnej, ciepłowniczej, energetycznej i telekomunikacyjnej, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.

§ 9

Komunikacja

1. Obszar urządzeń komunikacyjnych – tereny oznaczone w planie symbolem KS.
 - 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod:
 - a) urządzenia komunikacji zbiorczej,
 - b) obiekty usług technicznych motoryzacji oraz stacji paliw,
 - c) parkingi,
 - d) zespoły garaży poza terenami mieszkaniowymi.
 - 2) W zagospodarowaniu obszaru urządzeń komunikacyjnych dopuszcza się:
 - a) urządzenie zieleni publicznej,
 - b) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację zaplecza administracyjno – socjalnego dla jednostek eksploatacyjnych.
 - 3) Obiekty lub urządzenia, o których mowa w punkcie 2) można lokalizować pod warunkiem:
 - a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - b) nie przekroczenia 10 % przeznaczenia podstawowego obszaru.
2. Obszar tras komunikacyjnych – tereny przeznaczone pod drogi, oznaczone symbolami: KD, KG, L, D.
 - 1) W zagospodarowaniu obszaru tras komunikacyjnych dopuszcza się:
 - a) urządzenie terenów zieleni,
 - b) lokalizację urządzeń komunikacyjnych i towarzyszących usług komercyjnych, parkingów, pasów postojowych, stacji paliw,
 - c) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 2) Urządzenia, o których mowa w punkcie 2) można lokalizować pod warunkiem:
 - a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,

- b) zachowania zasady, aby urządzenia projektowane i istniejące z zakresu dopuszczalnego nie zajmowały więcej niż 10% danego obszaru.
- 3) Dla poszczególnych kategorii dróg obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zaleca się nasadzenia zieleni izolacyjnej, w szczególności krzewów wzdłuż nowobudowanych dróg,
 - b) przy projektowaniu i wykonywaniu dróg należy uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze oraz dążyć do ograniczenia negatywnego wpływu drogi na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jej otoczeniu,
 - c) linie zabudowy uzależnione są od kategorii drogi,
 - d) linie zabudowy nie dotyczą budownictwa komunikacyjnego (np. wiat przystankowych), zakaz lokalizowania ogrodzeń na obszarze leżącym wewnątrz linii rozgraniczających dróg,
 - e) ustala się urządzenie przystanków komunikacji publicznej oraz przystosowanie ciągów pieszych dla osób niepełnosprawnych.
- 4) Dopuszcza się możliwość tworzenia nowych dróg dojazdowych do pól w przypadku gdy ich lokalizacja nie koliduje z inną infrastrukturą, a wydzielenie nowej drogi stanowi cel społeczny.

§ 10

Rolnictwo, leśnictwo

1. Na terenach upraw rolnych preferować należy rolnictwo zintegrowane – harmonijne, zrównoważone.
2. Zasady ochrony gruntów rolnych.
 - 1) Ścisła ochrona przed zmianą użytkowania w klasach bonitacyjnych I – IV oraz całego zasobu gruntów pochodzenia organicznego.
 - 2) Na terenach gruntów rolnych w obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się lokalizację:
 - a) zabudowy rolniczej,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się w granicach istniejącego siedliska realizację budynku mieszkalnego dla członków rodziny rolnika bez możliwości wtórnego podziału działki,
 - d) dopuszcza się odtwarzanie, rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR) oraz obiektów o innych funkcjach (według warunków jak dla terenów o poszczególnej funkcji),
 - e) na obszarach intensywnych upraw polowych dopuszcza się możliwość budowy poza wyznaczonymi terenami budowlanymi obiektów specjalistycznych związanych z kierunkiem produkcji, dotyczy to upraw powyżej 5 ha,
 - f) w indywidualnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację nowych siedlisk rolniczych w powiązaniu z istniejącą zabudową gdy gospodarstwo posiada wielkość nie mniejszą niż 5 ha, a proponowana do zabudowy działka ma wielkość nie mniejszą niż 2000 m² i stanowi jedyną przydatną i korzystną technicznie, komunikacyjnie i uzbrojeniowo na ten cel działkę wnioskodawcy.
3. Tereny lasów.
 - 1) Zakaz zmiany funkcji przed wyłączeniem terenów z produkcji leśnej.
 - 2) Dla terenów lasów dopuszcza się lokalizację:
 - niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku,
 - obiektów służących gospodarce leśnej.
 - 3) Zalesienie gruntów mało przydatnych dla rolnictwa jako przeciwdziałanie powstawania gruntów marginalnych.
 - 4) Realizacja programu zalesienia w celu poprawy lesistości gminy.
Grunty leśne nie oznaczone na rysunku planu podlegają ochronie przed zmianą użytkowania.

- 5) Plan wskazuje tereny potencjalnych dolesień i zalesień głównie na gruntach klasy V i VI w miarę wypadania ich z produkcji rolnej. Zapis ten umożliwi sukcesywną realizację zalesień w miarę zgłaszania takich potrzeb przez właścicieli gruntów.
- 6) Grunt rolny będący częścią gospodarstwa rolnego lub stanowiący jego całość może być przeznaczony do zalesienia, jeżeli spełnia co najmniej jeden z niżej wymienionych warunków:
 - a) jest gruntem klasy VI lub V,
 - b) jest gruntem położonym na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%,
 - c) jest gruntem okresowo zalewanym,
 - d) jest gruntem zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268).
- 7) Łączna powierzchnia gruntu przeznaczonego do zalesienia nie może być mniejsza niż 0,4 ha i nie może przekraczać 30 ha, przy czym minimalna powierzchnia wydzielenia musi wynosić co najmniej 0,10 ha.
- 8) Do łącznej powierzchni gruntów przeznaczonych do zalesienia zalicza się także grunt należący do najwyżej trzech gospodarstw rolnych, pod warunkiem istnienia wspólnej granicy pomiędzy co najmniej dwoma parcelami stanowiącymi grunt przeznaczony do zalesienia, a należącymi do odrębnych gospodarstw rolnych.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 11

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w granicach jednostek strukturalnych wymienionych w § 2 ust. 6.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „A” POBOŁOWICE, KOL. POBOŁOWICE

UT – 1 - usługi turystyki

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego parkingu leśnego,
- uporządkowanie terenu, wyposażenie terenu w urządzenia wypoczynkowe: ławki, stoły, zadaszenia; architektura dostosowana do krajobrazu leśnego,

RLA – 2 – tereny urządzeń obsługi leśnictwa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja stanu istniejącego,

KS – 3 – usługi komunikacji

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego parkingu,
- wyposażenie terenu w urządzenia wypoczynkowe: ławki, stoły, zadaszenia; architektura dostosowana do krajobrazu leśnego,
- dopuszcza się lokalizację obiektu usługowo – gastronomicznego,

UT, UTL – 4 – tereny usług turystyki i rekreacji, zabudowa letniskowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego młyna, obiekt wpisany do rejestru zabytków; obowiązuje pkt. 2 § 4 ustaleń ogólnych,
- realizacja nowych obiektów z zakresu małej gastronomii, obsługi turystycznej oraz zabudowy letniskowej,
- architektura projektowanych obiektów powinna być zharmonizowana z zabytkowym młynem oraz krajobrazem leśnym i wód otwartych przyległych stawów,
- maksymalna wysokość nowych obiektów 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze),

UTL – 5 – zabudowa letniskowa

Zasady zagospodarowania:

- realizacja zabudowy letniskowej na działkach o powierzchni min. 700m²,
- maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowej,
- dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,

UT – 6 – tereny usług turystyki i rekreacji

Zasady zagospodarowania:

- realizacja pola namiotowego wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

W – 7 – zbiornik wody

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego zbiornika małej retencji,

RLA – 8 – teren urządzeń obsługi leśnej

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejących obiektów,
- realizacja nowych budynków: maksymalna wysokość – 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze),

RLA – 9 – teren urządzeń obsługi leśnej

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejących obiektów,
- realizacja nowych budynków: maksymalna wysokość – 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze),

RLA – 10 – teren urządzeń obsługi leśnej

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejących obiektów,
- realizacja nowych budynków: maksymalna wysokość – 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze),

RLP – 11 – teren urządzeń produkcji gospodarki leśnej

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja stanu istniejącego,

MR – 12 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe,
- budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 13 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m² z wyłączeniem terenów zalesionych,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe,
- budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,

- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

U – 14 – usługi nieuciążliwe

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze),

MR – 14 – zabudowa zagrodowa, usługi nieuciążliwe

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe,
- budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 15 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe,
- budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

ZC – 16 – cmentarz

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja nieczynnego cmentarza prawosławnego,

MR – 17 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe,
- budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

UI – 19 – remiza OSP

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja stanu istniejącego,

MR – 20 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 21 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

RLA – 23 – teren urządzeń obsługi gospodarki leśnej

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja stanu istniejącego,

RPU – 24 – przemysł, składy, bazy

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja obiektów po spółdzielni usług rolniczych na różnorodną działalność produkcyjną i usługową,

UR – 25 – usługi rzemiosła

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej wytwórni betonu, uciążliwość zakładu powinna zamknąć się w granicach działki,
- możliwość realizacji nowych budynków o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji,

MR – 25` – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „B” WOŁKOWIANY

W – wody otwarte

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego zbiornika wodnego małej retencji,

UH – 26 – usługi handlu

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość rozbudowy,

UT – 26’ usługi turystyki

Zasady zagospodarowania:

- realizacja terenów usług turystyki i wypoczynku nie kolidujących z funkcją ekologiczną,

MR – 27 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 27 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 28 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

U – 29 – teren usług nieuciążliwych

Zasady zagospodarowania:

- realizacja obiektu usług nieuciążliwych,
- maksymalna wysokość 2 kondygnacje,

UI, UA, UO, UK – 30 – usługi nieuciążliwe

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejących obiektów: szkoły podstawowej, remizy OSP, świetlicy, budynków mieszkalnych, nadajnika telefonii komórkowej,
- możliwość rozbudowy budynków i budowy boiska sportowego przy szkole podstawowej,

MR – 31 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 32 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 34 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

U KS– 36 – tereny usług nieuciążliwych i usług komunikacji

Zasady zagospodarowania:

- realizacja nowych obiektów usługowych,
- możliwość realizacji stacji paliw,

UT– 45 – usługi turystyki, zabudowa letniskowa i parking

Zasady zagospodarowania:

- realizacja obiektów usług turystyki,
- realizacja nowych obiektów z zakresu małej gastronomii i obsługi turystycznej,
- architektura projektowanych obiektów powinna być zharmonizowana z krajobrazem leśnym i wód otwartych przyległego zbiornika wodnego,
- maksymalna wysokość nowych obiektów 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze),
- możliwość realizacji parkingu,

UTL – 46 – zabudowa letniskowa

Zasady zagospodarowania:

- realizacja zabudowy letniskowej na działkach o powierzchni min. 500m²,
- maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe,
- dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,

UTL – 47 – zabudowa letniskowa

Zasady zagospodarowania:

- realizacja zabudowy letniskowej na działkach o powierzchni min. 500m²,
- maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe,
- dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,

UTL – 48 – zabudowa letniskowa

Zasady zagospodarowania:

- realizacja zabudowy letniskowej na działkach o powierzchni min. 500m²,
- maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe,
- dachy o kącie nachylenia 30° - 45°,
- dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „C” DRYSZCZÓW, STANISŁAWÓW, SYCZÓW, ANNOPOL

RPU – 45 – teren urzędzeń obsługi rolnictwa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego składu buraków i punktu skupu zboża,

KS – 46 – tereny obsługi komunikacji

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej stacji paliw,

MR – 47 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

UK – 48 – obiekt kultu religijnego

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej kapliczki,

MR – 49 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 50 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

UK – 51 – teren usług kultu religijnego

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej kaplicy,

MR – 52 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 53 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 54 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 55 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,

- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 56 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

U – 59 – teren usług nieuciążliwych

Zasady zagospodarowania:

- rezerwa terenu pod lokalizację usług nieuciążliwych,
- dopuszczalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze),

MR – 60 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

UH – 63 – usługi handlu

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego sklepu,

MR – 64 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

UI – 65 – usługi nieuciążliwe

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej remizy OSP,

TE – 66 – teren urządzeń telekomunikacyjnych

Zasady zagospodarowania:

- realizacja nadajnika telefonii komórkowej,

ZC – 67 – cmentarz

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja nieczynnego cmentarza ewangelickiego,

ZC – 68 – cmentarz

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja nieczynnego cmentarza ewangelickiego,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „D” RUDNO

MR – 67 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

KS – 68 – tereny usługi komunikacji

Zasady zagospodarowania:

- realizacja stacji paliw,
- dopuszcza się budowę sklepu i baru związanych z obsługą podróżnych,

U – 70 – usługi nieuciążliwe

Zasady zagospodarowania:

- rezerwa terenu pod usługi nieuciążliwe,

MR – 71 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 72 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 73 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 74 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „E” MAZIARNIA

UH – 76 – usługi handlu

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego sklepu z możliwością wymiany na nowy budynek,

U – 77 – usługi nieuciążliwe

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja stanu istniejącego,

W – 78 – tereny wód otwartych

Zasady zagospodarowania:

- realizacja zbiornika małej retencji po wykonaniu badań hydrogeologicznych,

PE – 79 – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców

Zasady zagospodarowania:

- realizacja kopalni piasku po uzyskaniu koncesji,
- po zakończeniu eksploatacji teren należy zrehabilitować przywracając mu rolniczy lub leśny charakter,

MR – 80 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

ZC – 80` – cmentarz

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja nieczynnego cmentarza,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „F” WÓLKA LESZCZAŃSKA

NU – 81 – teren urządzeń usuwania nieczystości

Zasady zagospodarowania:

- realizacja gminnego wysypiska śmieci po przeprowadzeniu badań geologicznych,

MR – 82 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 82’ – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,

- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

UO – 83 – usługi oświaty

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej szkoły podstawowej,

MR – 84 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 85 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 86 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

NO – 87 – przepompownia ścieków

Zasady zagospodarowania:

- realizacja przepompowni ścieków,

U – 88 – usługi nieuciążliwe

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejących obiektów,
- możliwość rozbudowy i budowy nowych obiektów,

W – 89 – wody otwarte

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie istniejącego stawu,

NO – 90 – oczyszczalnia ścieków

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejących oczyszczalni ścieków,

MW – 91 – zabudowa wielorodzinna

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja stanu istniejącego,

UK – 93 – usługi kultury

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie dawnego zajazdu,

- obiekt wpisany do rejestru zabytków, obowiązuje pkt. 2 § 4 ustaleń ogólnych,
- dopuszcza się funkcję związaną z usługami kultury lub przywrócenie funkcji mieszkalnej i handlowo – gastronomicznej,

ZP – 94 – zieleń parkowa, ujęcie wody

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie parku podworskiego i ujęcia wody,
- obiekt wpisany do rejestru zabytków, obowiązuje pkt. 2 § 4 ustaleń ogólnych,

RPU – 95 – tereny urzędzeń obsługi rolnictwa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejących obiektów warsztatów i magazynowych,
- możliwość rozbudowy i realizacji nowych budynków,

RPZ – 96 – tereny urzędzeń produkcji rolniczej

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej fermy hodowlanej,
- strefa ochrony sanitarnej 100m,

MR – 97 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „G” KOL. LESZCZANY, LESZCZANY

ZC – 98 – cmentarz

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie istniejącego cmentarza prawosławnego,

MR – 99 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 100 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

UI – 101 – teren usług nieuciążliwych, remiza OSP

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja stanu istniejącego,

UH – 101’ – usługi handlu, zabudowa jednorodzinna

Zasady zagospodarowania:

- realizacja budynku jednorodzinnego ze sklepem w parterze na działce o numerze geodezyjnym 413,

MR – 102 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

UH – 103 – usługi handlu

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego sklepu,

MR – 104 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 104’ – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

UK – 105 – usługi kultury

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja stanu istniejącego,

MR – 106 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 108 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,

- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

UO – 109 – usługi oświaty

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej szkoły podstawowej,

MR – 110 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 111 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

W – 112 – wody otwarte

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejących stawów rybnych,

U, MN – 113 – usługi nieuciążliwe, zabudowa jednorodzinna

Zasady zagospodarowania:

- realizacja obiektu usługowego o funkcji handlowo – gastronomicznej z częścią mieszkalną,
- dopuszczalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze),

ZC – 114 – cmentarz

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja nieczynnego cmentarza greko - katolickiego,

ZC – 115 – cmentarz

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja nieczynnego cmentarza ewangelickiego,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „H” PUSZCZA

US – 1 – usługi sportu

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej strzelnicy sportowej,

UT – 2 – usługi sportu i turystyki

Zasady zagospodarowania:

- realizacja ośrodka rekreacyjnego związanego z istniejącym zbiornikiem wodnym wyposażonym w: plażę ogólnodostępną, obiekty handlowe, gastronomiczne, tereny sportowe z boiskami,
- lokalizacja obiektów mieszkalnych dla wypoczynku turystów,

UT – 3 – usługi sportu i turystyki

Zasady zagospodarowania:

- realizacja ośrodka rekreacyjnego związanego z istniejącym zbiornikiem wodnym wyposażonym w: plażę ogólnodostępną, obiekty handlowe, gastronomiczne, tereny sportowe z boiskami,
- lokalizacja obiektów mieszkalnych dla wypoczynku turystów,

W – 4 – wody otwarte

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego zbiornika wodnego małej retencji,

UK – 5 – obiekt kultu religijnego

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej kapliczki,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „I” KSAWERÓW, BORYSOWIEC

MR – 5 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 8 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

U – 9 – usługi nieuciążliwe

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej remizy OSP i sklepu,

MR – 10 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

U – 11 – usługi nieuciążliwe

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej szkoły podstawowej na cele usługowe,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „J” LIPINKI

UH – 12 – usługi handlu

Zasady zagospodarowania:

- realizacja sklepu na działce o numerze geodezyjnym 246,
- budynek sklepu parterowy,

MR – 13 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 14 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „K” KAZIMIERÓWKA

MR –17 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

U – 18 – usługi nieuciążliwe

Zasady zagospodarowania:

- rezerwacja terenu pod usługi nieuciążliwe,
- maksymalna wysokość budynku 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze),

MR – 19 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 20 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

U – 21 – usługi nieuciążliwe

Zasady zagospodarowania:

- rezerwacja terenu pod usługi nieuciążliwe,
- maksymalna wysokość budynku 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze),

MR – 22 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

PE – 23 – powierzchniowa eksploatacja surowców

Zasady zagospodarowania:

- lokalizacja kopalni piasku po uzyskaniu koncesji,
- po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenu przywracając mu rolniczy lub leśny charakter,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „L” BIELIN

PE – 24 – powierzchniowa eksploatacja surowców

Zasady zagospodarowania:

- lokalizacja kopalni piasku po uzyskaniu koncesji,
- po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenu przywracając mu rolniczy lub leśny charakter,

ZC – 25 – cmentarz

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie nieczynnego cmentarza ewangelickiego,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „L” ROSTOKA

RPU – 26 – teren obsługi rolnictwa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja stanu istniejącego,
- możliwość rozbudowy i modernizacji,

U – 27 – usługi nieuciążliwe

Zasady zagospodarowania:

- rezerwa terenu pod usługi nieuciążliwe,

MR – 28 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 29 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

UO – 30 – usługi oświaty

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej szkoły podstawowej,

U – 31 – usługi nieuciążliwe

Zasady zagospodarowania:

- rezerwa terenu pod usługi nieuciążliwe,

MR – 32 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 33 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

RLA – 34 – tereny urządzeń obsługi leśnictwa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja stanu istniejącego,

MR – 35 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 37 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

UI – 38 – usługi nieuciążliwe

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej poczty i remizy OSP,

MR – 39 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,

- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

UH – 40 – usługi handlu

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego sklepu,
- możliwość rozbudowy o funkcję gastronomiczną,

NO – 41 – oczyszczalnia ścieków

Zasady zagospodarowania:

- rezerwa terenu pod budowę oczyszczalni ścieków,

MR – 42 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 42` – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

ZC – 43 – cmentarz

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie nieczynnego cmentarza prawosławnego,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „M” KLESZTÓW

MR – 44 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

UK – 45 – usługi kultury

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie stanu istniejącego pomnika,

MR – 46 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

RPU – 47 – teren usług obsługi rolnictwa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zlewni mleka,

UI – 50 – usługi, usługi handlu

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej remizy OSP i sklepu,

MR – 51 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 52 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 53 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

UK – 54 – obiekt kultu religijnego

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie istniejącego zespołu kościoła parafialnego wraz z cmentarzem przykościelnym, obiekt wpisany do rejestru zabytków, obowiązuje pkt. 2 § 4 ustaleń ogólnych,

WZ – 55 – ujęcie wody

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja stanu istniejącego,

ZC – 56 – cmentarz

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja stanu istniejącego, strefa ochrony sanitarnej – 150m,

MR – 57 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „N” ŻMUDŹ

PE – 39 – tereny eksploatacji powierzchniowej surowców

Zasady zagospodarowania:

- rezerwa terenu pod kopalnię piasku,
- przed rozpoczęciem eksploatacji należy uzyskać koncesję,
- po wyeksploatowaniu złoża teren kopalni należy zrekultywować przywracając mu rolniczy lub leśny charakter,

NO – 41 – oczyszczalnia ścieków

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja oczyszczalni ścieków gorzelnii,

NU – 116 – teren usuwania odpadów

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego wysypiska śmieci do czasu realizacji nowego na terenie NU – 81,

R – 42 – rezerwat przyrody

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie istniejącego rezerwatu przyrody „Żmudź”, obowiązuje pkt. 3 § 3 ustaleń ogólnych,
- zachowanie istniejącego cmentarza żołnierzy radzieckich,

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „O” ŻMUDŹ

MR – 1 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MN – 2 – zabudowa jednorodzinna

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
- działka wielkości ok. 1000m²,
- realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych, adaptacja istniejącego tartaku,

MR – 3 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

RPU – 4 – teren urzędzeń obsługi rolnictwa

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie istniejącej zlewni mleka,
- możliwość rozbudowy,

MR – 5 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 6 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 7 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 8 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

ZP – 9 – zieleń parkowa

Zasady zagospodarowania:

- urządzenie ciągu w oprawie zieleni po śladzie drogi polnej,

MR – 10 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

ZP – 11 – zieleń parkowa

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie istniejących skweru z kapliczką,

UZ – 12 – teren usług zdrowia

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie istniejącego ośrodka zdrowia z mieszkaniami,

UA – 13 – teren usług administracji

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie istniejącego posterunku policji,
- możliwość rozbudowy,

MN – 14 – zabudowa jednorodzinna

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
- działka wielkości ok. 1000m²,
- realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

UA – 15 – teren usług administracji

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie budynku urzędu gminy,
- możliwość rozbudowy,
- maksymalna wysokość budynku 2 kondygnacje,
- możliwość realizacji parkingu,

MR – 16 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MN – 17 – zabudowa jednorodzinna

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
- działka wielkości ok. 1000m²,
- realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

MN – 18 – zabudowa jednorodzinna

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
- działka wielkości ok. 1000m²,
- realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

MN – 19 – zabudowa jednorodzinna

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
- działka wielkości ok. 1000m²,
- realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

MN – 19` – zabudowa jednorodzinna

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
- działka wielkości ok. 1000m²,

- realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

MN – 20 – zabudowa jednorodzinna

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
- działka wielkości ok. 1000m²,
- realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

MN – 21 – zabudowa jednorodzinna

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
- działka wielkości ok. 1000m²,
- realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

MR – 22 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

U – 23 – tereny usług

Zasady zagospodarowania:

- rezerwa terenu pod obiekty usług,

RPU – 24 – teren usług obsługi rolnictwa

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie istniejących obiektów ,
- możliwość rozbudowy budynków magazynowych i administracyjnych,
- możliwość realizacji nowych obiektów, maksymalna wysokość 2 kondygnacje,

UR – 25 – usługi rzemiosła uciążliwego

Zasady zagospodarowania:

- realizacja nowych obiektów rzemiosła uciążliwego, maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje,

MR, U – 26 – zabudowa zagrodowa i usługi nieuciążliwe

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,
- dopuszcza się możliwość realizacji usług nieuciążliwych,

UA – 27 – teren usług administracji

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie istniejącego banku,

- możliwość rozbudowy i nadbudowy, maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje

UH – 28 – teren usług handlu

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie istniejącego sklepu oraz budynku biurowego GS,

UH – 28` – teren usług handlu, zabudowa mieszkaniowa

Zasady zagospodarowania:

- rezerwa terenu pod obiekty usług handlu i zabudowy mieszkaniowej,

UŁ – 29 – teren usług łączności

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie istniejącego budynku poczty,
- możliwość rozbudowy, maksymalna wysokość budynku 2 kondygnacje,

UH, UR – 30 – teren usług nieuciążliwych, zabudowa mieszkaniowa

Zasady zagospodarowania:

- realizacja nowych obiektów handlu i usług nieuciążliwych, maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej,

UH, UR – 31 – teren usług nieuciążliwych

Zasady zagospodarowania:

- realizacja nowych obiektów handlu i usług nieuciążliwych, maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje,

MN – 32 – teren zabudowy jednorodzinnej

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,
- działka wielkości ok. 1000m²,
- realizacja nowych budynków mieszkalnych maksymalnej wielkości 2 kondygnacje,
- dopuszcza się realizację budynku gospodarczego,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,

MR – 35 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 36 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

P – 37 – tereny przemysłu

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej gorzelni,
- możliwość wykorzystania terenu pod działalność wytwórczą lub składowanie,
- możliwość realizacji nowych obiektów usług, w tym uciążliwych,

RPU – 39 – teren usług obsługi rolnictwa

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie obiektów bazy spółdzielni kółek rolniczych,

US – 40 – teren usług sportu

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejących boisk i urządzeń sportowych,
- realizacja nowych obiektów służących obsłudze terenów o funkcji sportowej (gminny ośrodek sportu),

MN – 40` - teren zabudowy jednorodzinnej

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja stanu istniejącego,

UO – 41 – teren usług oświaty

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej szkoły i mieszkań nauczycieli,
- możliwość rozbudowy szkoły,
- adaptacja dwóch domów jednorodzinnych,

MW – 42 – zabudowa wielorodzinna

Zasady zagospodarowania:

- realizacja zabudowy wielorodzinnej, maksymalna wysokość budynków 3 kondygnacje,
- preferuje się budynki o dwóch kondygnacjach + użytkowe poddasze,
- adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego,

WZ – 43 – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego ujęcia wody,

WZ – 44 – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie istniejącej przepompowni wody,

MW – 45 – tereny zabudowy wielorodzinnej

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego osiedla zabudowy wielorodzinnej,

KS – 46 – teren obsługi komunikacji

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie istniejących garaży i budynków gospodarczych,
- możliwość realizacji nowych garaży w zabudowie szeregowej,

UR, KS – 47 – usługi rzemiosła i komunikacji

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja budynku po byłej kotłowni na usługi rzemiosła (w tym uciążliwe),
- możliwość prowadzenia działalności wytwórczej,
- możliwość rozbudowy istniejącego budynku,
- możliwość realizacji garaży w zabudowie szeregowej,

NO – 48 – teren urządzeń usuwania nieczystości

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej oczyszczalni ścieków,
- możliwość rozbudowy oczyszczalni,

MR – 50 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

UK, UI – 51 – usługi kultury, remiza OSP

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej remizy OSP i klubu wiejskiego,
- możliwość rozbudowy budynku w kierunku wschodnim,

MR – 53 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

UK – 54 – obiekt kultu religijnego

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie istniejącego kościoła i dzwonnicy,
- kościół wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obowiązuje pkt. 2 § 4 ustaleń ogólnych,

KS – 55 – teren urzędzeń komunikacji

Zasady zagospodarowania:

- realizacja parkingu dla obsługi cmentarza,

ZC – 56 – cmentarz

Zasady zagospodarowania:

- zachowanie istniejącego cmentarza,
- możliwość powiększenia w kierunku zachodnim,
- zakaz wycinania starodrzewia,
- obowiązuje strefa ochrony sanitarnej – 50m,

MR – 57 – zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 58 - zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 59 - zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 60 - zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

MR – 61 - zabudowa zagrodowa

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- realizacja nowej zabudowy na działkach o powierzchni ok. 2500m²,
- budynki mieszkalne o wysokości maksymalnej 2 kondygnacje (parter + użytkowe poddasze), preferuje się budynki parterowe, budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe,
- budynek mieszkalny zlokalizowany przy drodze wiejskiej, budynki gospodarcze, inwentarskie w głębi działki,

NO – 63 – przepompownia ścieków

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej przepompowni ścieków,

NO – 64 – przepompownia ścieków

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej przepompowni ścieków,

NO – 65 – przepompownia ścieków

Zasady zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej przepompowni ścieków,

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji:

01 KD – droga wojewódzka

- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 7m,
- linia zabudowy 8m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi dla obiektów budowlanych,
- linia zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi 30m od krawędzi jezdni dla budynków jednokondygnacyjnych, 40m dla budynków wielokondygnacyjnych i 130m dla budynków szpitali, sanatoriów i innych wymagających szczególnej ochrony,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,
- tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę wojewódzką powinny być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem,
- szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod nowoprojektowane stacje paliw inwestor zobowiązany jest uzyskać od zarządcy drogi,

02 KD – droga o znaczeniu powiatowym

- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 7m,
- linia zabudowy 8m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

03 KD – droga o znaczeniu powiatowym

- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 7m,
- linia zabudowy 8m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

04 KD – droga o znaczeniu powiatowym

- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 7m,
- linia zabudowy 8m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

05 KD – droga o znaczeniu powiatowym

- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 7m,
- linia zabudowy 8m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

06 KD – droga o znaczeniu powiatowym

- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 7m,
- linia zabudowy 8m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

07 KD – droga o znaczeniu powiatowym

- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 7m,
- linia zabudowy 8m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- na terenach zabudowanych chodniki,

- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

08 KD – droga o znaczeniu powiatowym

- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 7m,
- linia zabudowy 8m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

09 KD – droga o znaczeniu powiatowym

- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 7m,
- linia zabudowy 8m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

010 KD – droga o znaczeniu powiatowym

- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 7m,
- linia zabudowy 8m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

011 KD – droga o znaczeniu powiatowym

- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 7m,
- linia zabudowy 8m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

A 1 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

A 2 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,

- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

A 3 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

A 4 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

A 5 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

A 6 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

A7 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

A 8 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

A 9 KG – droga gminna stanowiąca dojazd do pól

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

A 10 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

A 11 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

A 12 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

A 13 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,

- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

A 14 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

A 15 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

A 16 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych, na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

A 17 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

A 18 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

A 19 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,

- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

A 20 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

B 1 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

B2 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

B3 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

B4 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,

- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

B5 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

B6 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

B 7 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

B 8 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

B 9 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

B 10 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,

- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

B 11 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

B 12 KG – droga gminna

- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni na terenach zabudowanych i 15m od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych,
- na terenach zabudowanych chodniki,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

01 L – droga lokalna

- ulica lokalna leżąca w ciągu drogi o znaczeniu powiatowym,
- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 8m w terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

02 L – droga lokalna

- ulica lokalna leżąca w ciągu drogi o znaczeniu powiatowym,
- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 8m w terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

03 L – droga lokalna

- ulica lokalna leżąca w ciągu drogi o znaczeniu powiatowym,
- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 8m w terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

04 L – droga lokalna

- ulica lokalna leżąca w ciągu drogi o znaczeniu powiatowym,
- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,

- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 8m w terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

05 L – droga lokalna

- ulica lokalna leżąca w ciągu drogi o znaczeniu powiatowym,
- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 8m w terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

06 L – droga lokalna

- ulica lokalna leżąca w ciągu drogi o znaczeniu powiatowym,
- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 8m w terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

07 L – droga lokalna

- ulica lokalna leżąca w ciągu drogi o znaczeniu powiatowym,
- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 8m w terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

08 L – droga lokalna

- ulica lokalna leżąca w ciągu drogi o znaczeniu powiatowym,
- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 8m w terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

09 L – droga lokalna

- ulica lokalna leżąca w ciągu drogi o znaczeniu powiatowym,
- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 8m w terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

010 L – droga lokalna

- ulica lokalna leżąca w ciągu drogi o znaczeniu powiatowym,
- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 8m w terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,

- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

011 L – droga lokalna

- ulica lokalna leżąca w ciągu drogi o znaczeniu powiatowym,
- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 8m w terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

012 L – droga lokalna

- ulica lokalna leżąca w ciągu drogi o znaczeniu powiatowym,
- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 8m w terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

013 L – droga lokalna

- ulica lokalna leżąca w ciągu drogi o znaczeniu powiatowym,
- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 8m w terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

014 L – droga lokalna

- ulica lokalna leżąca w ciągu drogi o znaczeniu powiatowym,
- szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- szerokość jezdni 6m,
- linia zabudowy 8m w terenach zabudowanych i 20m poza terenami zabudowanymi,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

15 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- szerokość jezdni 5m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

16 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- szerokość jezdni 6m,
- jednostronny chodnik szerokości 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

18 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- szerokość jezdni 5m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

19 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- szerokość jezdni 6m,
- obustronne chodniki szerokość w liniach rozgraniczających. 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

20 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- szerokość jezdni 6m,
- obustronne chodniki szerokości 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

21 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- szerokość jezdni 6m,
- obustronne chodniki szerokości 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

22 D – ulica dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- szerokość jezdni 5m,
- obustronne chodniki szerokości 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

23 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- szerokość jezdni 5,50m,
- obustronne chodniki szerokości 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

25 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- szerokość jezdni 5m,

- obustronne chodniki szerokości 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

26 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- szerokość jezdni 5m,
- obustronne chodniki szerokości 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

27 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- szerokość jezdni 5,50m,
- obustronne chodniki szerokości 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

28 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- szerokość jezdni 5,50m,
- obustronne chodniki szerokości 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

29 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- szerokość jezdni 5,50m,
- obustronne chodniki szerokości 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

30 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- szerokość jezdni 5,50m,
- obustronne chodniki szerokości 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

31 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- szerokość jezdni 5,50m,
- obustronne chodniki szerokości 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,

- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

32 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- szerokość jezdni 5m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

33 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- szerokość jezdni 5m,
- obustronne chodniki szerokości 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

34 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- szerokość jezdni 5,50m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

37 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- szerokość jezdni 5,50m,
- chodniki szerokości 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

38 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- szerokość jezdni 5,50m,
- chodniki szerokości 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

39 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- szerokość jezdni 5,50m,
- chodniki szerokości 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

40 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- szerokość jezdni 5,50m,
- chodniki szerokości 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

41 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- szerokość jezdni 5m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

42 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- szerokość jezdni 5m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

43 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- szerokość jezdni 5,50m,
- chodniki szerokości 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

44 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- szerokość jezdni 5,50m,
- chodniki szerokości 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

45 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- szerokość jezdni 5,50m,
- chodniki szerokości 2m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

46 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- szerokość jezdni 5m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,

- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

47 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- szerokość jezdni 5m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

48 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- szerokość jezdni 5m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

49 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- szerokość jezdni 5m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

50 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- szerokość jezdni 5m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

51 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- szerokość jezdni 5m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

52 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- szerokość jezdni 5m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,
- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi,

53 D – droga dojazdowa

- szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- szerokość jezdni 5m,
- linia zabudowy 6m od krawędzi jezdni,

- sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 12

Ustala się stawkę jednorazowej opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości będącego skutkiem wejścia w życie niniejszej uchwały, w wysokości:

- 1) 0 % dla terenów stanowiących wyłączną własność komunalną lub skarbu państwa,
- 2) 10 % dla pozostałych terenów.

§ 13

W związku z postanowieniami § 1 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze ustalone na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy.

§ 14

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania, położonym w granicach administracyjnych gminy, tracą moc obowiązującą:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź uchwalony Uchwałą Nr VIII/28/1991 Rady Gminy w Żmudzi z dnia 25.03.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 6, poz. 41 z dnia 29.03.1991r.),
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Żmudź uchwalony Uchwałą Nr IV/16/88 Rady Gminy w Żmudzi z dnia 29.12.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 1, poz. 9 z dnia 14.02.1989 r.),
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź uchwalony Uchwałą Nr XXV/64/82 Rady Gminy w Żmudzi z dnia 20.07.1982 r. (Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Chełmie Nr 4, poz.23 z dnia 14.12.1982 r.),
- 4) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź uchwalona Uchwałą Nr XXV/109/94 Rady Gminy w Żmudzi z dnia 18.02.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 4, poz. 28 z dnia 30.05.1994 r.),
- 5) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź uchwalona Uchwałą Nr XIX/83/96 Rady Gminy w Żmudzi z dnia 24.09.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 15, poz. 57 z dnia 30.12.1996 r.),
- 6) zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Żmudź uchwalona Uchwałą Nr XXXI/155/2001 Rady Gminy w Żmudzi z dnia 21.12.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 16, poz. 466 z dnia 15.03.2002 r.).

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żmudź.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Teresa Korneluk