

WÓJT GMINY ŻMUDŹ

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żmudź położonej w obrębie ewidencyjnym Żmudź

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość podana w wykazie ogłoszonym w Urzędzie Gminy Żmudź i prasie lokalnej oraz na stronie internetowej w dniu 10 listopada 2023 r.

W skład nieruchomości wchodzi:

Numer działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
328/4	0,0157 ha	33992/2	nie występują	nieruchomość gruntowa, na której jest posadowiony maszt przekaźnikowy, kształt regularny, teren płaski, położenie dobre dojazd od drogi powiatowej	w całości pod US40- usługi sportowe	80 000,00	8 000,00	nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

Cena wywoławcza nieruchomości powiększona jest o obowiązujący podatek VAT w stawce 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 lutego 2024 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Żmudź pokój nr 13.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Gminy Żmudź BS Leśniowice O/Żmudź nr 74 8195 0009 2003 0050 0340 0011 z dopiskiem „Wadium na sprzedaż dz. ew. nr: 328/4, obręb Żmudź, gm. Żmudź” w terminie do dnia 26 lutego 2024 roku. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w wymaganym terminie wpłaca wadium oraz złożą w zamkniętej kopercie pisemną ofertę. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Oferty muszą być czytelne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich treści.

Oferty należy składać w terminie do dnia 26 lutego 2024 r. do godziny 10⁰⁰ w Sekretariacie Gminy Żmudź, ul. Kasztanowa 22, 22 – 114 Żmudź w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób „I pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki ewid. nr. 328/4 obręb Żmudź gm. Żmudź – nie otwierać przed dniem 29 lutego 2024 r. godz. 10¹⁰.”

Wraz z ofertą należy przesłać kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Przetarg może odbyć się chociażby wpłynęła jedna oferta, która spełnia wyżej określone warunki. Przetarg pisemny nieograniczony składa się z dwóch części: jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów, podczas której przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje informacje o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylecia się od zawarcia umowy i prawie zamknięcia przetargu. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody uiszczenia wadium, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych

ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu, zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnego komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku:

- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do dokonywania czynności na każdym etapie przetargu,

- małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,

- osób prawnych, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z warunkami, pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w Żmudzi oznaczonej jako działka ewid. nr 328/4 oraz ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu – żadnych zastrzeżeń.

Z przyczyn uzasadnionych Wójt Gminy Żmudź zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie, prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo do zmiany warunków przetargu, zmiany treści ogłoszenia o przetargu, informując o powyższym w formie prawem przewidzianej.

W dniu podpisania umowy sprzedaży środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmudź: BS Leśniowice O/Żmudź nr 53 8195 0009 2003 0050 0340 0001

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żmudź pokój nr 3, telefon (82) 568 01 82 w godzinach pracy urzędu.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, przesunięcia jego terminu lub unieważnienia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Żmudź i opublikowano na stronie internetowej www.ugzmudz.bip.lubelskie.pl.

Żmudź, dnia 29 stycznia 2024 r.

ZASTĘPCA WÓJTA

Łukasz Burak