

**Ogłoszenie o naborze na stanowisko pracy
ds. gospodarki nieruchomościami i ewidencji mienia gminnego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 530) Wójt Gminy Żmudź informuje o wolnym stanowisku urzędniczym ds. gospodarki nieruchomościami i ewidencji mienia gminnego oraz naborze kandydatów na to stanowisko.

I. Nazwa i adres jednostki:

Urząd Gminy Żmudź, ul. Kasztanowa 22, 22 – 114 Żmudź

II. Określenie stanowiska

Stanowisko pracy ds. gospodarki nieruchomościami i ewidencji mienia gminnego

III. Określenie wymagań związanych ze stanowiskiem**1. Wymagania niezbędne:**

- 1) Kandydat musi posiadać obywatelstwo polskie;
- 2) Kandydat musi posiadać pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzystać z pełni praw publicznych;
- 3) Kandydat nie był skazany prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- 4) Kandydat musi cieszyć się nieposzlakowaną opinią;
- 5) Kandydat musi posiadać wykształcenie wyższe (pierwszego lub drugiego stopnia w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym): preferowane kierunki prawo lub administracja.
- 6) Kandydat musi posiadać co najmniej roczne doświadczenie w zakresie realizacji zadań związanych z gospodarką nieruchomościami lub geodezją.

2. Wymagania dodatkowe

- 1) Kandydat musi posiadać umiejętność dobrej znajomości obsługi komputera w zakresie podstawowych programów biurowych (edytor tekstu i arkusz kalkulacyjny);
- 2) Kandydat musi się wykazać bardzo dobrą znajomością przepisów prawa w zakresie: ustawa o samorządzie gminnym, kodeks postępowania administracyjnego, ustawa o gospodarce nieruchomościami;
- 3) Wysoka kultura osobista;
- 4) Odporność na stres;
- 5) Umiejętność pracy w zespole;
- 6) Dyspozycyjność;
- 7) Sumienność i komunikatywność.

IV. Zakres zadań wykonywanych na stanowisku

- 1) prowadzenie ewidencji nieruchomości gminnych:
 - a) drogi, grunty, budynki i inne nieruchomości;
- 2) prowadzenie spraw związanych z komunalizacją mienia;
- 3) obrót nieruchomościami mienia gminnego;
- 4) dokonywanie sprzedaży zasobów mienia gminnego:
 - a) przygotowywanie wymaganej dokumentacji do sprzedaży;
 - b) dokonywanie sprzedaży w wyniku przetargu lub innej formy;
 - c) prowadzenie dokumentacji;
- 5) przygotowywanie dokumentacji do wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej;
- 6) prowadzenie nazewnictwa ulic oraz numerów porządkowych nieruchomości, w tym elektroniczna obsługa systemu;
- 7) prowadzenie ewidencji analitycznej pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych gminy, w tym aktualizowanie ksiąg inwentarzowych i prowadzenie dokumentacji z tym związanej;
- 8) prowadzenie ewidencji analitycznej środków trwałych;
- 9) prowadzenie ewidencji księgowej w zakresie mienia komunalnego:
 - a) czynsz dzierżawny, najem, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użyczenie;
- 10) gospodarka zasobami lokali mieszkalnych i użytkowych gminy:
 - a) przygotowywanie dokumentacji do ustalania stawek czynszu i najmu mienia komunalnego;
- 11) windykacja zaległego czynszu dzierżawnego i najmu;
- 12) przygotowywanie dokumentacji i naliczanie dodatków mieszkaniowych oraz dodatków energetycznych oraz sporządzanie list wypłat;
- 13) koordynowanie spraw z zakresu ochrony zdrowia;
- 14) wystawianie faktur na podstawie zawartych umów:
 - a) na wynajem lokali użytkowych i mieszkalnych;
 - b) na dzierżawę nieruchomości;
 - c) na sprzedaż nieruchomości;
 - d) za użytkowanie wieczyste.
- 15) wydawanie pozwoleń na sportowy połów ryb.

V. Informacja o warunkach pracy

1. Wymiar czasu pracy – pełny etat.
2. Rodzaj umowy – umowa o pracę.
3. Zatrudnienie – czas określony z możliwością zawarcia umowy na czas nieokreślony.
4. Wynagrodzenie – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 października 2021 roku w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1960) oraz regulaminem wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w Urzędzie Gminy Żmudź.

VI. Informacja o wskaźniku zatrudnienia osób niepełnosprawnych

W październiku bieżącego roku wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Urzędzie Gminy Żmudź wynosił co najmniej 6 %.

VII. Wymagane dokumenty

1. Kandydat powinien złożyć następujące dokumenty:

- 1) List motywacyjny;
- 2) Życiorys – curriculum vitae;
- 3) Dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji określonych w punkcie III.1 niniejszego ogłoszenia – kserokopie;
- 4) Świadectwa pracy, umowy, referencje itp. – kserokopie potwierdzające dotychczasowe zatrudnienie lub zaświadczenie jeżeli stosunek pracy trwa nadal;
- 5) Oświadczenie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na stanowisku pracy ds. gospodarki nieruchomościami i ewidencji mienia gminnego;
- 6) Oświadczenie o niekaralności za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.
- 7) Oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych;

2. List motywacyjny i życiorys powinny być opatrzone klauzulą:

„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)”

VIII. Określenie terminu i miejsca składania ofert

1. Wymagane dokumenty należy złożyć do dnia 20 marca 2023 r. do godz. 10⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Żmudź osobiście lub przesłać pocztą na adres: Urząd Gminy Żmudź ul. Kasztanowa 22, 22 – 114 Żmudź z dopiskiem: Dotyczy naboru na wolne stanowisko urzędnicze ds. gospodarki nieruchomościami i funduszy zewnętrznych (w przypadku wysłania pocztą o dochowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu).
2. Dokumenty, które wpłyną do Urzędu po terminie określonym w pkt. 1 nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone nadawcom.
3. Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żmudź oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Żmudź.


Wójt
Edyta Niezgoda