

WÓJT GMINY ŻMUDŹ

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.).

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość podana w wykazie ogłoszonym w Urzędzie Gminy Żmudź i prasie lokalnej oraz na stronie internetowej gminy w dniu 1 grudnia 2025 r.

W skład nieruchomości wchodzi:

Lp.	Nr KW	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	00066421/9	Żmudź Kolonia	14/34	0.0881	nieruchomość gruntowa, kształt regularny, dojazd dobry	10MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	43 735.11 zł	4 373.50 zł	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
2.	00066421/9	Żmudź Kolonia	14/35	0.1027	nieruchomość gruntowa, kształt regularny, dojazd dobry	10MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	50 516.10 zł	5 051.60zł	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

Cena wywoławcza nieruchomości powiększona jest o obowiązujący podatek VAT w stawce 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 lutego 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Żmudź, pokój nr 13: dz. ewd nr 14/34 o godzinie 9⁰⁰, dz. ewd nr 14/35 o godz. 9³⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Gminy Żmudź BS Leśniowice o/Żmudź nr 74 8195 0009 2003 0050 0340 0011 z dopiskiem „Wadium na sprzedaż dz. ewd. nr: 14/34 lub 14/35 obręb Żmudź Kolonia, gm. Żmudź” w terminie do dnia **3 lutego 2025 roku**.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu, jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej, dowód tożsamości, osoby prawne aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości poświadczoną notarialnie lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego/ dotyczy osób będących w związku małżeńskim.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nabycia nieruchomości to najwyższa osiągnięta cena brutto, która będzie płatna jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.

W dniu podpisania umowy sprzedaży środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmudź: BS Leśniowice O/Żmudź nr 53 8195 0009 2003 0050 0340 0001.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żmudź pokój nr 1, telefon (82) 568 01 82 w godzinach pracy urzędu.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, przesunięcia jego terminu lub unieważnienie przetargu.

Żmudź, dnia 7 stycznia 2026 r.

ZASTĘPCA WÓJTA

Łukasz Burak