

WÓJT GMINY ŻMUDŹ

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości, rolnej stanowiącej własność Gminy Żmudź położonej w obrębie ewidencyjnym **Dryszczów**.

Dzierżawa nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.).

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość podana w wykazie ogłoszonym w Urzędzie Gminy Żmudź i prasie lokalnej oraz na stronie internetowej gminy w dniu **17 marca 2025 r.**

W skład nieruchomości wchodzi:

Numer działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Czas trwania umowy
71	0,23	37096/9	nie występują	nieruchomość gruntowa, kształt regularny, położenie dobre, dojazd dobry z szosy	w całości pod MR 53 – zabudowa zagrodowa	92,00 zł	9,20 zł	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	3 lata

Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2025 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Żmudź, pokój nr 13.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Gminy Żmudź BS Leśniowice o/Żmudź nr 74 8195 0009 2003 0050 0340 0011 z dopiskiem „Wadium na dzierżawę dz. ewd. nr: 71 obręb Dryszczów, gm. Żmudź” w terminie do dnia 8 maja 2025 roku.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu, jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej, dowód tożsamości, osoby prawne aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości poświadczoną notarialnie lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego/ dotyczy osób będących w związku małżeńskim.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.

Czynsz płatny jest w dwóch ratach do 15 marca i 15 listopada każdego roku zgodnie z zawartą umową dzierżawy.

Aktualizacja stawki czynszu dokonywana będzie zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Żmudź.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Żmudź i opublikowano na stronie internetowej www.zmudz.gmina.pl

Żmudź, dnia 10 kwietnia 2025 r.

ZASTĘPCA WÓJTA

Łukasz Burak