

## WÓJT GMINY ŻMUDŹ

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.).

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość podana w wykazie ogłoszonym w Urzędzie Gminy Żmudź i prasie lokalnej oraz na stronie internetowej gminy w dniu **4 lutego 2025 r.**

### W skład nieruchomości wchodzi:

Lp.	Nr KW	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	00066421/9	Żmudź Kolonia	14/38	0,0963	nieruchomość gruntowa, kształt regularny, teren płaski, położenie dobre, dojazd dobry	10MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	39 666,02	3 966,60	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
2.	00066421/9	Żmudź Kolonia	14/36	0,1031	nieruchomość gruntowa, kształt regularny, teren płaski, położenie dobre, dojazd dobry	10MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	42 467,47	4 246,75	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
3.	00066421/9	Żmudź Kolonia	14/35	0,1027	nieruchomość gruntowa, kształt regularny, teren płaski, położenie dobre, dojazd dobry	10MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	42 302,16	4 230,22	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
4.	00066421/9	Żmudź Kolonia	14/34	0,0881	nieruchomość gruntowa, kształt regularny, teren płaski, położenie dobre, dojazd dobry	10MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	36 288,94	3 628,89	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

Cena wywoławcza nieruchomości powiększona jest o obowiązujący podatek VAT w stawce 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 kwietnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Żmudź, pokój nr 13 o godzinie:**

- 8<sup>00</sup> – dz. ewd. nr 14/38

- 9<sup>00</sup> – dz. ewd. nr 14/36

- 10<sup>00</sup> – dz. ewd. nr 14/35

- 11<sup>00</sup> – dz. ewd nr 14/34

Wójt  
Edyta Niedziela

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Gminy Żmudź BS Leśniowice o/Żmudź nr 74 8195 0009 2003 0050 0340 0011 z dopiskiem „Wadium na sprzedaż dz. ewd. nr.... obręb Żmudź Kolonia, gm. Żmudź” w terminie do dnia 1 kwietnia 2025 roku.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu, jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej, dowód tożsamości, osoby prawne aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości poświadczoną notarialnie lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego/ dotyczy osób będących w związku małżeńskim.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nabycia nieruchomości to najwyższa osiągnięta cena brutto, która będzie płatna jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.

W dniu podpisania umowy sprzedaży środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmudź: BS Leśniowice O/Żmudź nr 53 8195 0009 2003 0050 0340 0001.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żmudź pokój nr 3, telefon (82) 568 01 82 w godzinach pracy urzędu.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, przesunięcia jego terminu lub unieważnienie przetargu.

**Żmudź, dnia 5 marca 2025 r.**