

BOŚ.6740.326.2012
(nie rejestru wniosku o poz. na budowę)

-09-04

Chełm, 2012-09-03

DECYZJA Nr 430/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28-05-2012 r., zawieszonego w dniu 13-07-2012 r., podjętego w dniu 24-08-2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych
Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia N.M.P. w Klesztowie
z siedzibą: Klesztów 21, 22-114 Żmudź,
polegających na remoncie hudyńku kościoła

na działce nr ewid. 218 w obrębie geodezyjnym Klesztów gm. Żmudź.

wg projektu budowlanego (załącznik nr 1) - autor: dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk upr. bud. nr UANB-II-7342/42/92 do projektowania w zakresie rozwiązań arch. i konstr., wpisany na listę I. OIB nr ewid. LBO126;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - 1) zachować warunki decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie, z dnia 24 lipca 2012 r. znak IN.II.5142.67.5.2012,
 - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579).
2. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** powołać inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i co najmniej 2-letnią praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554), oraz zgodnie z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579).
3. **Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Kierownik budowy powinien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane i co najmniej 2-letnią praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579).**

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Chełmie

2012-10-05

Znak... ..Zat...

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

Uzasadnienie:

W dniu 28.05.2012 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na remont budynku kościoła w Klesztowie na działce nr ewid. gr. 218 w obrębie ewidencyjnym Klesztów gmina Żmudź. Do wniosku dołączono projekty budowlane wykonane przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Chełmskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Krzysztof Chyła
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia N.M.P. W Klesztowie, Klesztów 21, 22-114 Żmudź.

2. A/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Żmudź.

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chełmie.

POUCZENIE:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygaśa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 4 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2007 r. poz. 1635).



...PODINSPEKTOR

(podpis) Wydział Budownictwa
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Agata Danilów

Otrzymałem
dn. 18.08.2012
ks. Agnieszka

Wniosek o pozwolenie na budowę
mimo wniesienia sprzeciwu niniejsza
w dniu 03.10.2012 r. została
prawidłowo podjęta wykonaniu
Chełm, dnia 05.10.2012 r.

...PODINSPEKTOR

(podpis) Wydział Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Chełm, 11 grudnia 2023 r.

Znak: IR.II.5144. 62. A 2023

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku ruchomym wpisanym do rejestru zabytków.

Obiekt: polichromia ścienna w kościele rzymskokatolickim pw. Wniebowzięcia NMP w Klesztowie, gm. Żmudź, pow. chełmski (ziemski).

Nr rejestru zabytków: A/194; B/220.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 2 litera a, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z 29 listopada 2023 r., złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Wniebowzięcia NMP w Klesztowie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku;

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

o r z e k a:

wydać pozwolenie Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia NMP w Klesztowie, gm. Żmudź, pow. chełmski (ziemski) na prowadzenie prac konserwatorskich przy polichromii ściennej w kościele rzymskokatolickim pw. Wniebowzięcia NMP w Klesztowie, gm. Żmudź, wpisanej do rejestru zabytków ruchomych województwa lubelskiego pod nr B/220, w zakresie określonym w „Programie konserwacji i restauracji polichromii w kościele pw. Wniebowzięcia NMP w Klesztowie,” Rzeszów, listopad 2023 r. opracowanym przez mgr. Magdalenę Frączek, ul. W. Syrokomli 2, 35-210 Rzeszów.

oraz pod warunkiem, polegającym na obowiązku:

1. warunek polegający na obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zwanej dalej „ustawą”;
2. warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
4. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
5. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
6. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, uży-

tych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;

7. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;

8. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Pozwolenie jest ważne do 31 grudnia 2025 r.

Uzasadnienie

Polichromia ścienna z II poł. XVIII w. pokrywająca wnętrze kościoła rzymskokatolickiego pw. Wniebowzięcia NMP w Klesztowie, należy do najcenniejszych pierwotnych elementów zabytkowego ruchomego wyposażenia świątyni, wpisana jest do rejestru zabytków ruchomych województwa lubelskiego pod numerem B/220.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wstępne badania i oględziny obiektu potwierdziły zły stan zachowania zabytku i wskazały na konieczność przeprowadzenia pełnej konserwacji polichromii. Przedstawiony program prac konserwatorskich opracowany przez mgr. Magdalenę Frączek, gwarantuje wykonanie prac zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej.

Przeprowadzenie prac konserwatorskich zahamuje postępującą degradację historycznych tynków i polichromii w kościele i przywróci jej pierwotne walory artystyczne i estetyczne.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127 a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresie elektronicznym. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Patrycja Włóka
Kierownik Delegatury
w Chełmie

Załącznik:

„Program konserwacji i restauracji polichromii w kościele pw. Wniebowzięcia NMP w Klesztowie”
Rzeszów, listopad 2023 r. opracowany przez mgr. Magdalenę Frączek.

Otrzymują:

1. Parafia rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Klesztowie
ul. Kościelna 21, 22-114 Żmudź

2. Aa.

2023.11.23

2023.11.23